

**PROVISIONSFREI  
DIREKT VOM  
EIGENTÜMER**



**ThelenGruppe**  
Lebensraum Zukunft

**BÜROFLÄCHE**  
**Gutenbergstraße 10**  
**64331 Weiterstadt**



## Objektbeschreibung

Diese beiden, modern ausgestatteten Gebäude, zeichnen sich durch eine **effiziente Flächenaufteilung** und Grundvoraussetzungen für eine optimale technische Infrastruktur aus. Durch die X-Form des Grundrisses bieten die Gebäude eine außergewöhnlich **gute Belichtung**.

Im EG befinden sich **große Räume für Tagungen** und Veranstaltungen, die allen Mietern auf Anfrage zur Verfügung stehen, ebenso eine Cafeteria und eine Kantine. Die Etagen unterteilen sich in 4 Flügel und einen Kernbereich, in diesem befindet sich die Infrastruktur der Mieteinheiten mit Sanitärräumen, Duschen, Teeküchen, Behinderten WC und 4 Aufzügen. Die Mietflächen lassen sich variabel ab ca. 600,00 m<sup>2</sup> bis ca. 2.750 m<sup>2</sup> je Geschoss aufteilen, insgesamt stehen rund **31.766,79 m<sup>2</sup> je Büroturm** zur Verfügung.



## Statement an ihren Kunden

Die Immobilie wird umfangreich energetisch saniert. Dazu werden voraussichtlich, vorbehaltlich eines vom Energieberater individuell erstellten Sanierungskonzeptes, planmäßig folgende bereits im Mietpreis enthaltene Maßnahmen in der Liegenschaft durchgeführt:

| Gewerk                        | Maßnahmen                       |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Ertüchtigung Dach             |                                 |
| Fenstererneuerung             | Fenster Türen neu               |
| Erneuerung Türen              | Raffstore                       |
|                               | Demontage                       |
| Sanierung Fassade             | ohne Abzug Fenster, Tore und co |
| Erneuerung Heizung            |                                 |
| Einbau LED Beleuchtung        | Halle + Büros                   |
| Erneuerung Tore               |                                 |
| Lichtkuppeln, Lichtbänder RWA |                                 |

Individuelle Wünsche und Anforderungen des Mieters können selbstverständlich in Absprache mit dem Vermieter Berücksichtigung in der Planung und Ausführung finden.

Zu den heraushebenden Punkten zählen unter anderem der **Doppelboden mit Bodentanks**, die Fensterbackkabelkanälen mit **CAT 5 Verkabelung**, die flexibel zu gestaltenden Mieteinheiten mit Einzel- oder Großraumbüros, ausreichend PKW-Stellplätze durch **eigenes Parkdeck** und der große Bekanntheitsgrad der X Towers.

Der finale m<sup>2</sup>/Mietpreis richtet sich nach der Laufzeit, der Größe der Mietfläche und der eventuellen Um-, Ein- und Ausbauten in dem jeweiligen anzumietenden Mietbereich., die Fläche zu repräsentativen Zwecken bzw. Ausstellungen zu verwenden.

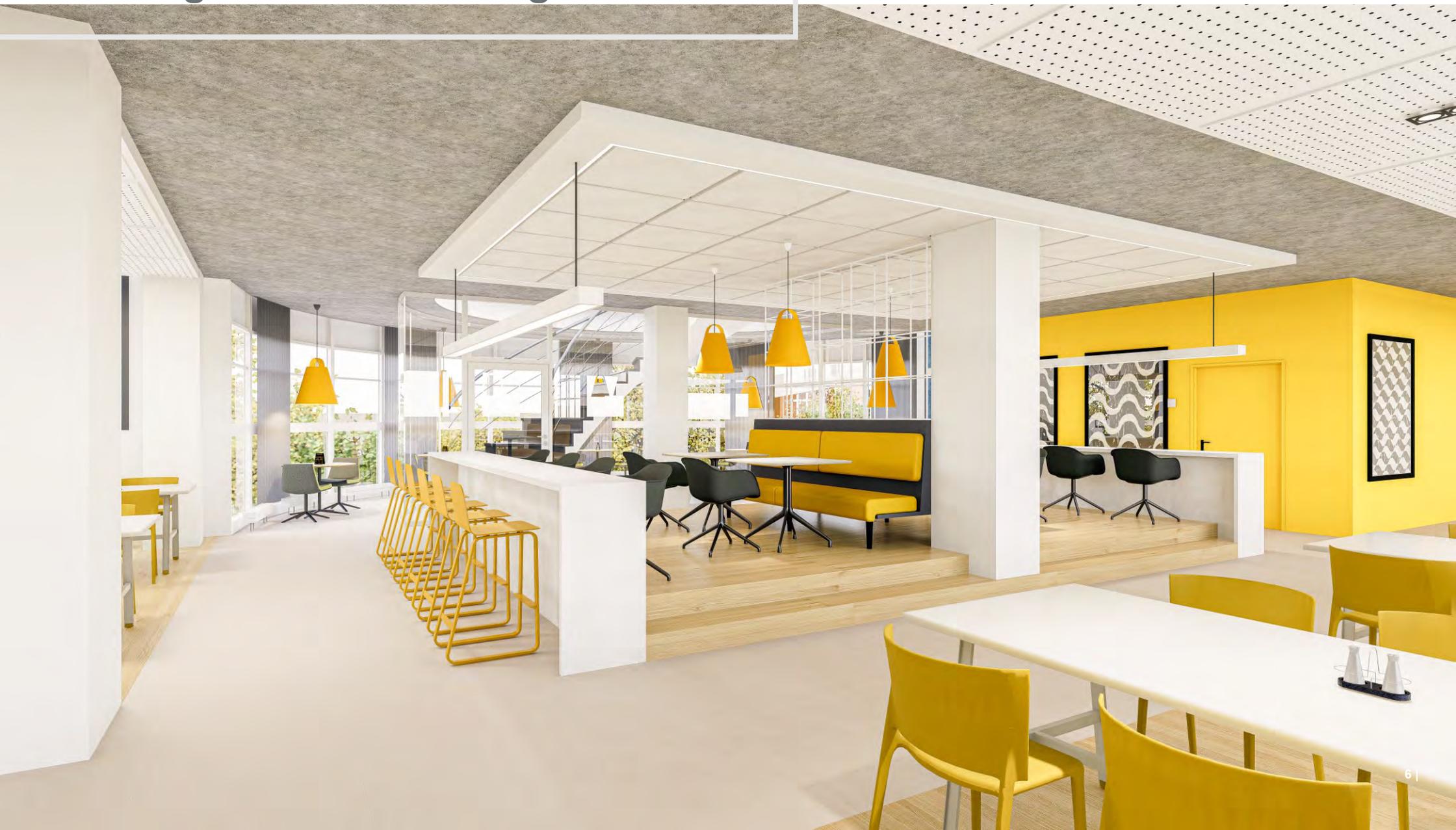
Rendering – nach Sanierung



Rendering – nach Sanierung



## Rendering – nach Sanierung



## Rendering – nach Sanierung



## Makrolage

Weiterstadt ist eine hessische Stadt im Landkreis **Darmstadt-Dieburg**. Sie grenzt mit ihrem Stadtteil Riedbahn direkt an Darmstadt und liegt **20 km südlich vom Frankfurter Flughafen**. Weiterstadt besteht aus der Kernstadt und vier Stadtteilen. Im Stadtteil Riedbahn entwickelte sich ein Gewerbe- und Industriegebiet. Mit ihren 24.147 Einwohnern ist Weiterstadt nach Griesheim und Pfungstadt die **drittgrößte Stadt im Landkreis**.

Die Gebäude befinden sich in unmittelbarer Sichtnähe zur **Autobahn A5**, an einer der Haupteinfahrtsstraßen nach Darmstadt-Weiterstadt. Weiterstadt liegt im Rhein-Main-Gebiet und im Fadenkreuz der Städte Frankfurt, Wiesbaden, Mainz, Mannheim und Ludwigshafen. Darmstadt ist **Universitätsstadt** und Sitz des **Regierungspräsidiums**.

Die **X Towers** befinden sich im südlichen Gewerbegebiet von Weiterstadt, direkt gegenüber des **Shoppingcenters LOOP 5** mit einem sehr breiten Einzelhandelsangebot (Discounter, Textil, Elektronikmarkt, etc.), sowie **Gastronomie** und sonst. Dienstleister. In unmittelbarer Nähe befinden sich weitere Fachmärkte aus allen Bereichen wie Metro, Toys r us oder das Möbelhaus Segmüller.



# Verkehrsanbindung



**Auto**      A5 ca. 5 min (Nord-Süd-Verbindung)  
 A3 ca. 15 min (Ost-West-Verbindung)

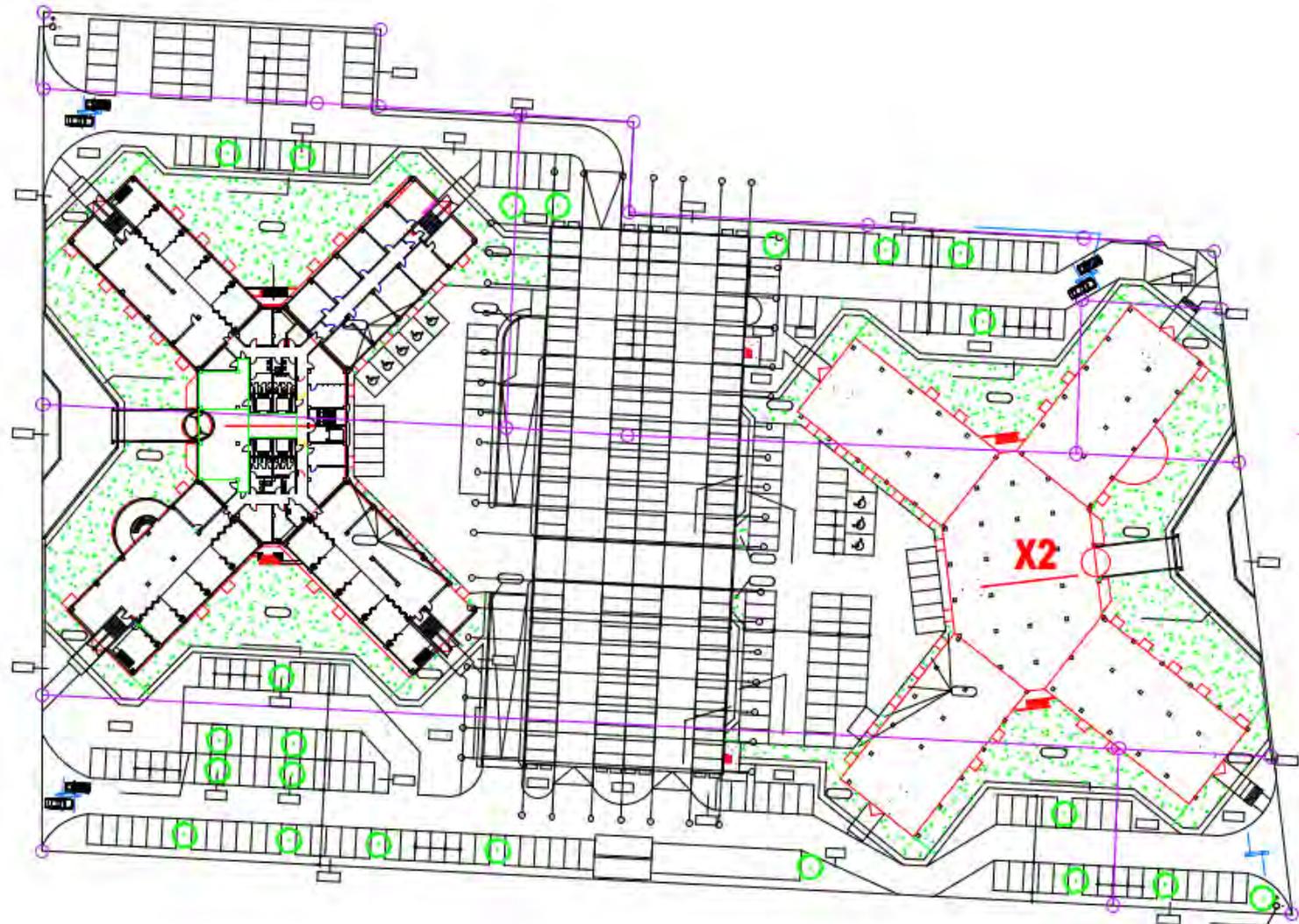
**ÖPNV**      Hauptbahnhof Darmstadt  
 in ca. 10 min erreichbar

**Airport**      Frankfurt Rhein-Main-Airport ca. 15 km  
 Egelsbach (Sportflughafen) ca. 10 km

# Mikrolage

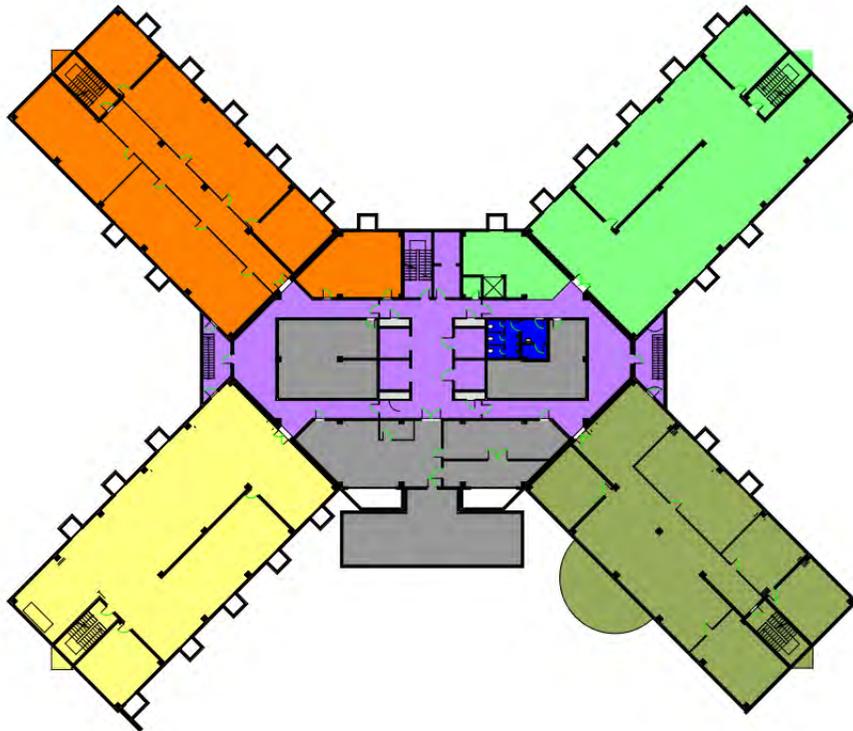


# Lageplan



# Grundriss & Flächen

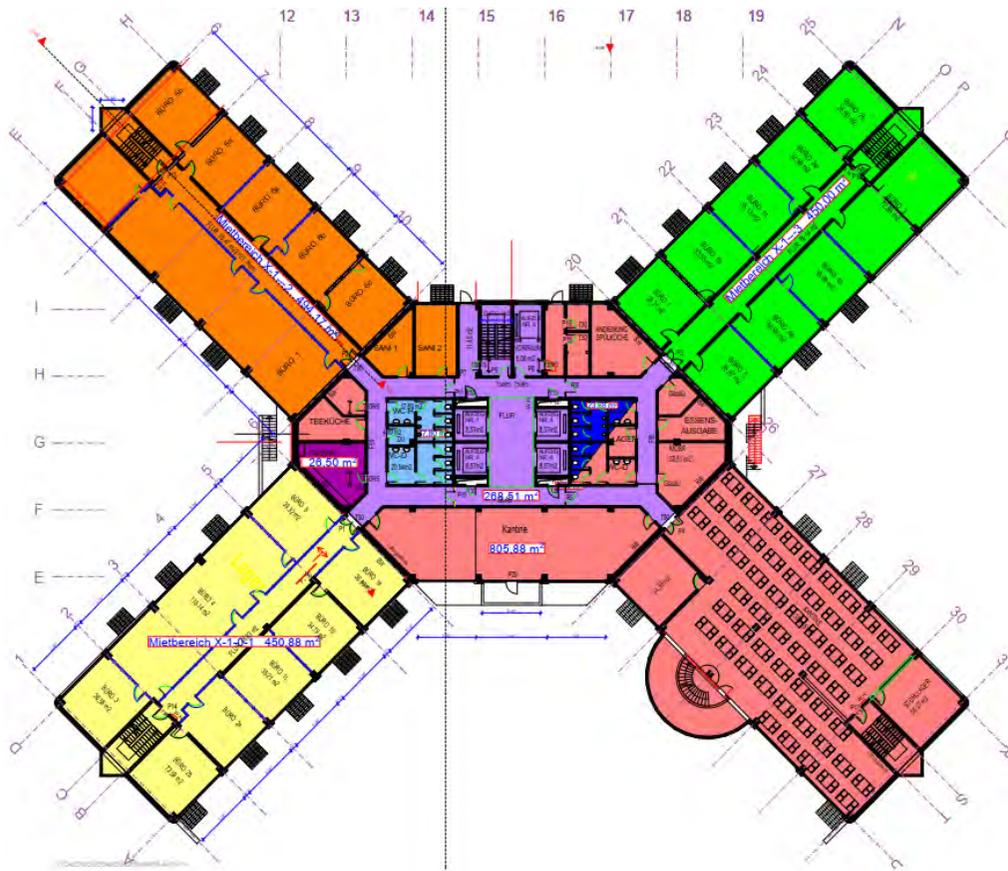
## 2. Untergeschoss



| Idf. Nr.               | Gebäude | Bauteil  | Etage | Bezeichnung Mietgegenstand   | Größe Mietfläche |                               | Kennzeichen |                      |
|------------------------|---------|----------|-------|--|------------------|-------------------------------|-------------|----------------------|
|                        |         |          |       |  |                  |                               | Anlagen Nr. | farbliche Markierung |
| 1                      | X 1     | Flügel 1 | UG 2  | Archiv   | ca.              | 450,77 m <sup>2</sup>         |             | gelb                 |
| 2                      | X 1     |          | UG 2  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca.              | 34,99 m <sup>2</sup>          |             | blau                 |
| 3                      | X 1     |          | UG 2  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca.              | 59,00 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 4                      | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca.              | 13,56 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 5                      | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca.              | 11,28 m <sup>2</sup>          |             | grau                 |
| 6                      | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca.              | 9,20 m <sup>2</sup>           |             | grün/orange/gelb     |
| 7                      | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca.              | 14,61 m <sup>2</sup>          |             | helrot               |
| <b>Flügel 1 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca.</b>       | <b>593,41 m<sup>2</sup></b>   |             |                      |
| 8                      | X 1     | Flügel 2 | UG 2  | Archiv   | ca.              | 506,32 m <sup>2</sup>         |             | orange               |
| 9                      | X 1     |          | UG 2  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca.              | 39,31 m <sup>2</sup>          |             | blau                 |
| 10                     | X 1     |          | UG 2  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca.              | 66,27 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 11                     | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca.              | 15,23 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 12                     | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca.              | 12,67 m <sup>2</sup>          |             | grau                 |
| 13                     | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca.              | 10,34 m <sup>2</sup>          |             | grün/orange/gelb     |
| 14                     | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca.              | 16,41 m <sup>2</sup>          |             | helrot               |
| <b>Flügel 2 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca.</b>       | <b>666,55 m<sup>2</sup></b>   |             |                      |
| 15                     | X 1     | Flügel 3 | UG 2  | Archiv   | ca.              | 506,32 m <sup>2</sup>         |             | grün                 |
| 16                     | X 1     |          | UG 2  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca.              | 37,55 m <sup>2</sup>          |             | blau                 |
| 17                     | X 1     |          | UG 2  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca.              | 66,27 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 18                     | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca.              | 15,19 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 19                     | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca.              | 12,63 m <sup>2</sup>          |             | grau                 |
| 20                     | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca.              | 10,31 m <sup>2</sup>          |             | grün/orange/gelb     |
| 21                     | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca.              | 16,36 m <sup>2</sup>          |             | helrot               |
| <b>Flügel 3 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca.</b>       | <b>664,63 m<sup>2</sup></b>   |             |                      |
| 22                     | X 1     | Flügel 4 | UG 2  | Archiv   | ca.              | 495,48 m <sup>2</sup>         |             | olive                |
| 23                     | X 1     |          | UG 2  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca.              | 36,75 m <sup>2</sup>          |             | blau                 |
| 24                     | X 1     |          | UG 2  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca.              | 64,85 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 25                     | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca.              | 14,86 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 26                     | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca.              | 12,36 m <sup>2</sup>          |             | grau                 |
| 27                     | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca.              | 10,09 m <sup>2</sup>          |             | grün/orange/gelb     |
| 28                     | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca.              | 16,01 m <sup>2</sup>          |             | helrot               |
| <b>Flügel 4 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca.</b>       | <b>650,40 m<sup>2</sup></b>   |             |                      |
| <b>UG 2 gesamt</b>     |         |          |       |  | <b>ca.</b>       | <b>2.574,99 m<sup>2</sup></b> |             |                      |

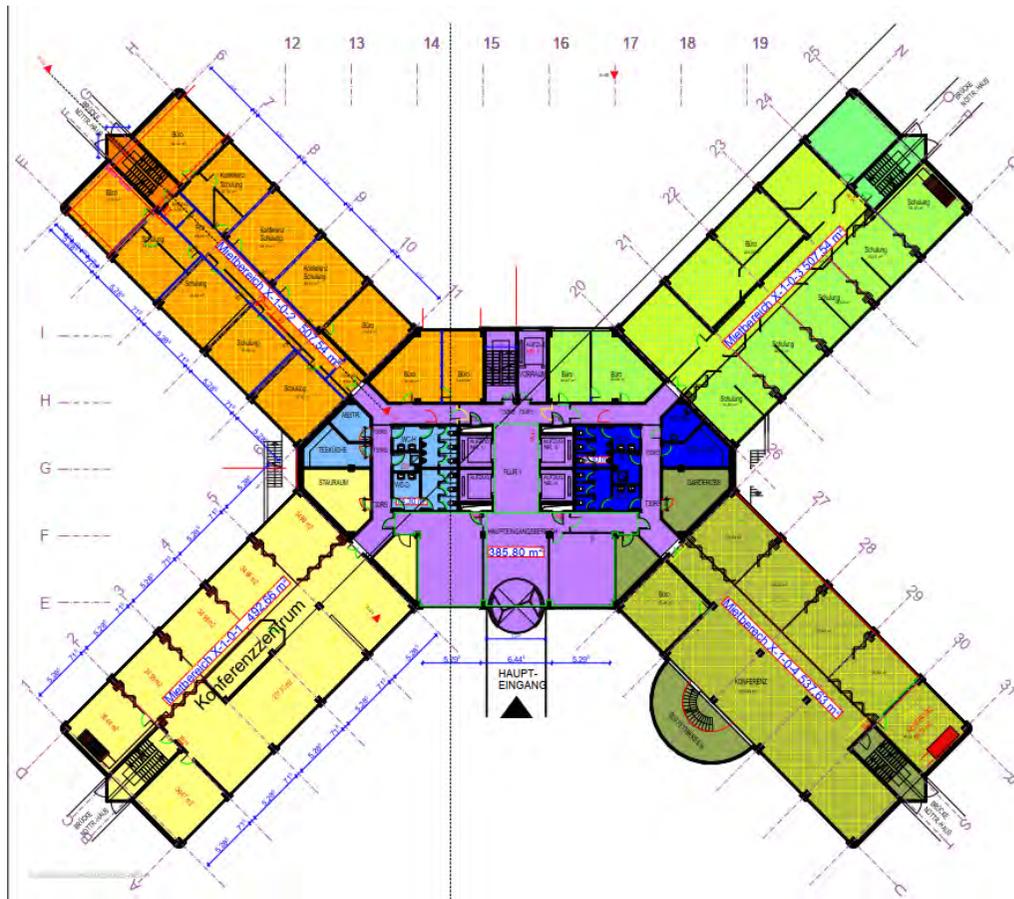
# Grundriss & Flächen

## 1. Untergeschoss



| Idf. Nr.               | Gebäude | Bauteil  | Etage | Bezeichnung Mietgegenstand   | Größe Mietfläche |                    | Kennzeichen |                      |
|------------------------|---------|----------|-------|--|------------------|--------------------|-------------|----------------------|
|                        |         |          |       |  |                  |                    | Anlagen Nr. | farbliche Markierung |
| 29                     | X 1     | Flügel 1 | UG 1  | Büro   | ca.              | 476,84 m²          |             | gelb                 |
| 30                     | X 1     |          | UG 1  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleingennutzung                      | ca.              | 36,49 m²           |             | blau                 |
| 31                     | X 1     |          | UG 1  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleingennutzung                  | ca.              | 90,10 m²           |             | lila                 |
| 32                     | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca.              | 15,02 m²           |             | lila                 |
| 33                     | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca.              | 12,50 m²           |             | grau                 |
| 34                     | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca.              | 10,19 m²           |             | grün/orange/gelb     |
| 35                     | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca.              | 16,18 m²           |             | helrot               |
| <b>Flügel 1 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca.</b>       | <b>657,32 m²</b>   |             |                      |
| 36                     | X 1     | Flügel 2 | UG 1  | Büro   | ca.              | 494,17 m²          |             | orange               |
| 37                     | X 1     |          | UG 1  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleingennutzung                      | ca.              | 37,81 m²           |             | blau                 |
| 38                     | X 1     |          | UG 1  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleingennutzung                  | ca.              | 93,38 m²           |             | lila                 |
| 39                     | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca.              | 15,57 m²           |             | lila                 |
| 40                     | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca.              | 12,95 m²           |             | grau                 |
| 41                     | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca.              | 10,56 m²           |             | grün/orange/gelb     |
| 42                     | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca.              | 16,77 m²           |             | helrot               |
| <b>Flügel 2 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca.</b>       | <b>681,21 m²</b>   |             |                      |
| 43                     | X 1     | Flügel 3 | UG 1  | Büro   | ca.              | 450,00 m²          |             | grün                 |
| 44                     | X 1     |          | UG 1  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleingennutzung                      | ca.              | 74,30 m²           |             | blau                 |
| 45                     | X 1     |          | UG 1  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleingennutzung                  | ca.              | 85,03 m²           |             | lila                 |
| 46                     | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca.              | 15,17 m²           |             | lila                 |
| 47                     | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca.              | 12,62 m²           |             | grau                 |
| 48                     | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca.              | 10,29 m²           |             | grün/orange/gelb     |
| 49                     | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca.              | 16,34 m²           |             | helrot               |
| <b>Flügel 3 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca.</b>       | <b>663,75 m²</b>   |             |                      |
| 50                     | X 1     | Flügel 4 | UG 1  | Kantine  | ca.              | 0 m²               |             | olive                |
| 51                     | X 1     |          | UG 1  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleingennutzung                      | ca.              | 0,00 m²            |             | blau                 |
| 52                     | X 1     |          | UG 1  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleingennutzung                  | ca.              | 0,00 m²            |             | lila                 |
| 53                     | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca.              | 0,00 m²            |             | lila                 |
| 54                     | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca.              | 0,00 m²            |             | grau                 |
| 55                     | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca.              | 0,00 m²            |             | grün/orange/gelb     |
| 56                     | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca.              | 0,00 m²            |             | helrot               |
| <b>Flügel 4 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca.</b>       | <b>0,00 m²</b>     |             |                      |
| <b>UG 1 gesamt</b>     |         |          |       |  | <b>ca.</b>       | <b>2.002,28 m²</b> |             |                      |

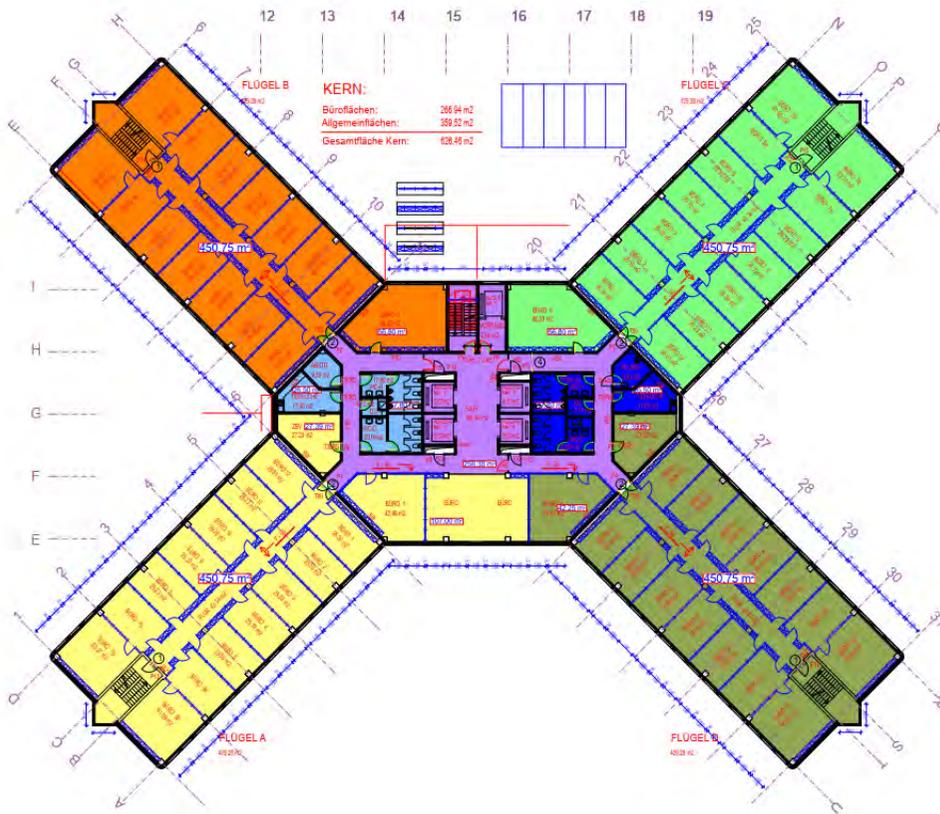
# Grundriss & Flächen Erdgeschoss



| Idf. Nr.               | Gebäude | Bauteil  | Etage | Bezeichnung Mietgegenstand   | Größe Mietfläche                  | Kennzeichen |                      |
|------------------------|---------|----------|-------|--|-----------------------------------|-------------|----------------------|
|                        |         |          |       |  |                                   | Anlagen Nr. | farbliche Markierung |
| 57                     | X 1     | Flügel 1 | EG    | Kantine  | ca. 0,00 m <sup>2</sup>           |             | gelb                 |
| 58                     | X 1     |          | EG    | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca. 0,00 m <sup>2</sup>           |             | blau                 |
| 59                     | X 1     |          | EG    | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca. 0,00 m <sup>2</sup>           |             | lila                 |
| 60                     | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca. 0,00 m <sup>2</sup>           |             | lila                 |
| 61                     | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca. 0,00 m <sup>2</sup>           |             | grau                 |
| 62                     | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca. 0,00 m <sup>2</sup>           |             | grün/orange/gelb     |
| 63                     | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca. 0,00 m <sup>2</sup>           |             | helrot               |
| <b>Flügel 1 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca. 0,00 m<sup>2</sup></b>     |             |                      |
| 64                     | X 1     | Flügel 2 | EG    | Büro/Konferenz   | ca. 507,54 m <sup>2</sup>         |             | orange               |
| 65                     | X 1     |          | EG    | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca. 74,30 m <sup>2</sup>          |             | blau                 |
| 66                     | X 1     |          | EG    | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca. 84,75 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 67                     | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca. 16,59 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 68                     | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca. 13,80 m <sup>2</sup>          |             | grau                 |
| 69                     | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca. 11,26 m <sup>2</sup>          |             | grün/orange/gelb     |
| 70                     | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca. 17,87 m <sup>2</sup>          |             | helrot               |
| <b>Flügel 2 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca. 726,11 m<sup>2</sup></b>   |             |                      |
| 71                     | X 1     | Flügel 3 | EG    | Büro/Konferenz   | ca. 507,54 m <sup>2</sup>         |             | grün                 |
| 72                     | X 1     |          | EG    | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca. 36,69 m <sup>2</sup>          |             | blau                 |
| 73                     | X 1     |          | EG    | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca. 84,75 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 74                     | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca. 15,66 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 75                     | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca. 13,02 m <sup>2</sup>          |             | grau                 |
| 76                     | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca. 10,63 m <sup>2</sup>          |             | grün/orange/gelb     |
| 77                     | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca. 16,87 m <sup>2</sup>          |             | helrot               |
| <b>Flügel 3 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca. 685,16 m<sup>2</sup></b>   |             |                      |
| 78                     | X 1     | Flügel 4 | EG    | Büro/Konferenz   | ca. 520,38 m <sup>2</sup>         |             | olive                |
| 79                     | X 1     |          | EG    | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca. 37,61 m <sup>2</sup>          |             | blau                 |
| 80                     | X 1     |          | EG    | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca. 86,89 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 81                     | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca. 16,05 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 82                     | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca. 13,35 m <sup>2</sup>          |             | grau                 |
| 83                     | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca. 10,89 m <sup>2</sup>          |             | grün/orange/gelb     |
| 84                     | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca. 17,29 m <sup>2</sup>          |             | helrot               |
| <b>Flügel 4 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca. 702,46 m<sup>2</sup></b>   |             |                      |
| <b>EG 1 gesamt</b>     |         |          |       |  | <b>ca. 2.113,73 m<sup>2</sup></b> |             |                      |

# Grundriss & Flächen

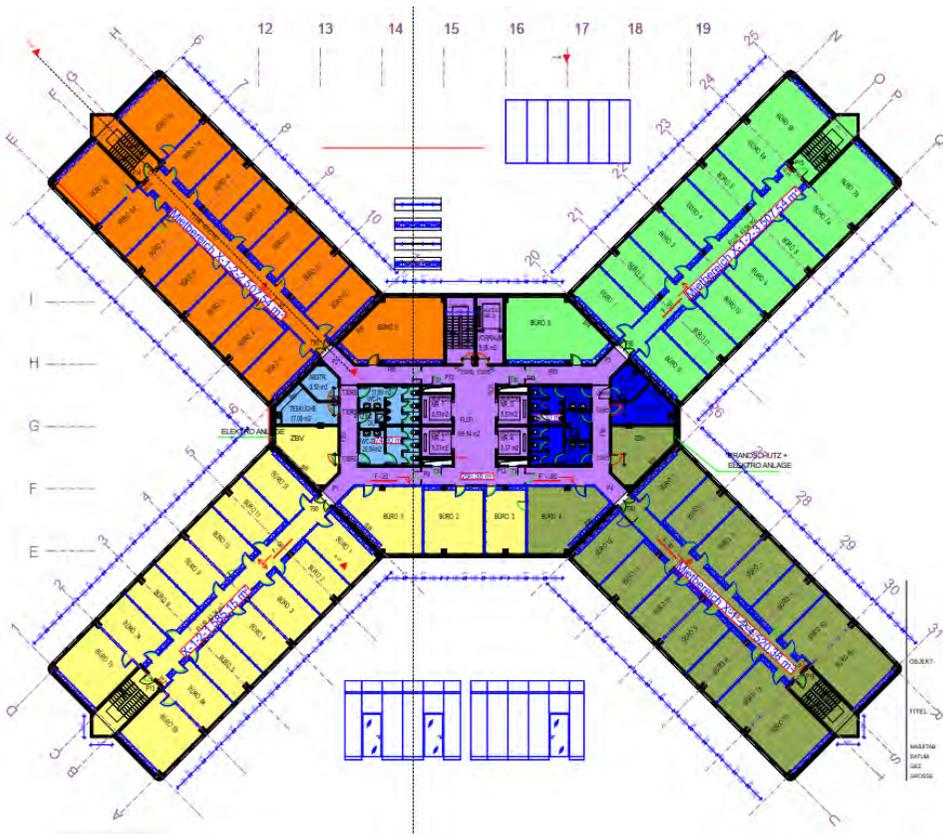
## 1. Obergeschoss



| Idf. Nr.               | Gebäude | Bauteil  | Etage | Bezeichnung Mietgegenstand   | Größe Mietfläche |                               | Kennzeichen |                      |
|------------------------|---------|----------|-------|--|------------------|-------------------------------|-------------|----------------------|
|                        |         |          |       |  |                  |                               | Anlagen Nr. | farbliche Markierung |
| 85                     | X 1     | Flügel 1 | 1.OG  | Büro   | ca.              | 585,15 m <sup>2</sup>         |             | gelb                 |
| 86                     | X 1     |          | 1.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca.              | 39,79 m <sup>2</sup>          |             | blau                 |
| 87                     | X 1     |          | 1.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca.              | 70,74 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 88                     | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca.              | 17,32 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 89                     | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca.              | 14,41 m <sup>2</sup>          |             | grau                 |
| 90                     | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca.              | 11,75 m <sup>2</sup>          |             | grün/orange/gelb     |
| 91                     | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca.              | 18,65 m <sup>2</sup>          |             | helrot               |
| <b>Flügel 1 gesamt</b> |         |          |       |  | ca.              | <b>757,81 m<sup>2</sup></b>   |             |                      |
| 92                     | X 1     | Flügel 2 | 1.OG  | Büro   | ca.              | 507,54 m <sup>2</sup>         |             | orange               |
| 93                     | X 1     |          | 1.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca.              | 34,51 m <sup>2</sup>          |             | blau                 |
| 94                     | X 1     |          | 1.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca.              | 61,36 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 95                     | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca.              | 15,02 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 96                     | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca.              | 12,50 m <sup>2</sup>          |             | grau                 |
| 97                     | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca.              | 10,19 m <sup>2</sup>          |             | grün/orange/gelb     |
| 98                     | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca.              | 16,18 m <sup>2</sup>          |             | helrot               |
| <b>Flügel 2 gesamt</b> |         |          |       |  | ca.              | <b>657,30 m<sup>2</sup></b>   |             |                      |
| 99                     | X 1     | Flügel 3 | 1.OG  | Büro   | ca.              | 507,54 m <sup>2</sup>         |             | grün                 |
| 100                    | X 1     |          | 1.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca.              | 36,69 m <sup>2</sup>          |             | blau                 |
| 101                    | X 1     |          | 1.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca.              | 61,36 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 102                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca.              | 15,07 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 103                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca.              | 12,54 m <sup>2</sup>          |             | grau                 |
| 104                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca.              | 10,23 m <sup>2</sup>          |             | grün/orange/gelb     |
| 105                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca.              | 16,24 m <sup>2</sup>          |             | helrot               |
| <b>Flügel 3 gesamt</b> |         |          |       |  | ca.              | <b>659,67 m<sup>2</sup></b>   |             |                      |
| 106                    | X 1     | Flügel 4 | 1.OG  | Büro   | ca.              | 520,38 m <sup>2</sup>         |             | olive                |
| 107                    | X 1     |          | 1.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca.              | 37,61 m <sup>2</sup>          |             | blau                 |
| 108                    | X 1     |          | 1.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca.              | 62,91 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 109                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca.              | 15,45 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 110                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca.              | 12,86 m <sup>2</sup>          |             | grau                 |
| 111                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca.              | 10,49 m <sup>2</sup>          |             | grün/orange/gelb     |
| 112                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca.              | 16,65 m <sup>2</sup>          |             | helrot               |
| <b>Flügel 4 gesamt</b> |         |          |       |  | ca.              | <b>676,35 m<sup>2</sup></b>   |             |                      |
| <b>1. OG gesamt</b>    |         |          |       |  | ca.              | <b>2.751,13 m<sup>2</sup></b> |             |                      |

# Grundriss & Flächen

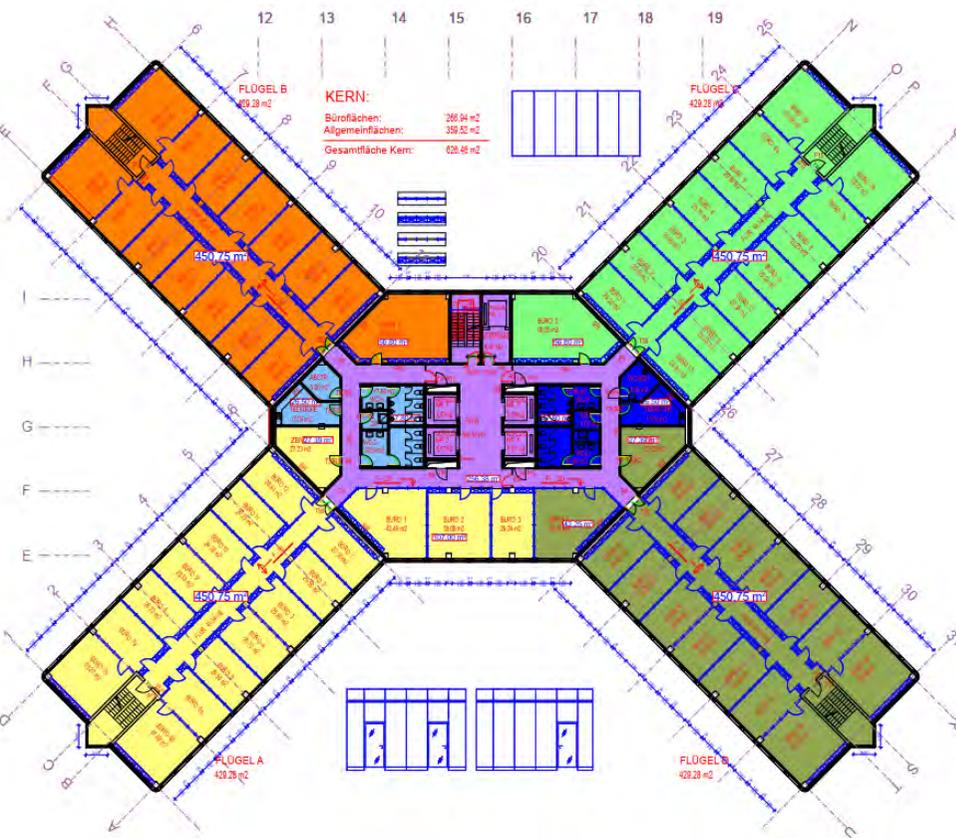
## 2. Obergeschoss



| Idf. Nr.               | Gebäude | Bauteil  | Etage | Bezeichnung Mietgegenstand   | Größe Mietfläche |                 | Kennzeichen          |                      |
|------------------------|---------|----------|-------|--|------------------|-----------------|----------------------|----------------------|
|                        |         |          |       |  |                  |                 | Anlagen Nr.          | farbliche Markierung |
| 113                    | X 1     | Flügel 1 | 2.OG  | Büro   | ca.              | 585,15          | m <sup>2</sup>       | gelb                 |
| 114                    | X 1     |          | 2.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca.              | 39,79           | m <sup>2</sup>       | blau                 |
| 115                    | X 1     |          | 2.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca.              | 70,74           | m <sup>2</sup>       | lila                 |
| 116                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca.              | 17,32           | m <sup>2</sup>       | lila                 |
| 117                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca.              | 14,41           | m <sup>2</sup>       | grau                 |
| 118                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca.              | 11,75           | m <sup>2</sup>       | grün/orange/gelb     |
| 119                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca.              | 18,65           | m <sup>2</sup>       | hellrot              |
| <b>Flügel 1 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca.</b>       | <b>757,81</b>   | <b>m<sup>2</sup></b> |                      |
| 120                    | X 1     | Flügel 2 | 2.OG  | Büro   | ca.              | 507,54          | m <sup>2</sup>       | orange               |
| 121                    | X 1     |          | 2.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca.              | 34,51           | m <sup>2</sup>       | blau                 |
| 122                    | X 1     |          | 2.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca.              | 61,36           | m <sup>2</sup>       | lila                 |
| 123                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca.              | 15,02           | m <sup>2</sup>       | lila                 |
| 124                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca.              | 12,50           | m <sup>2</sup>       | grau                 |
| 125                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca.              | 10,19           | m <sup>2</sup>       | grün/orange/gelb     |
| 126                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca.              | 16,18           | m <sup>2</sup>       | hellrot              |
| <b>Flügel 2 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca.</b>       | <b>657,30</b>   | <b>m<sup>2</sup></b> |                      |
| 127                    | X 1     | Flügel 3 | 2.OG  | Büro   | ca.              | 507,54          | m <sup>2</sup>       | grün                 |
| 128                    | X 1     |          | 2.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca.              | 36,69           | m <sup>2</sup>       | blau                 |
| 129                    | X 1     |          | 2.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca.              | 61,36           | m <sup>2</sup>       | lila                 |
| 130                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca.              | 15,07           | m <sup>2</sup>       | lila                 |
| 131                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca.              | 12,54           | m <sup>2</sup>       | grau                 |
| 132                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca.              | 10,23           | m <sup>2</sup>       | grün/orange/gelb     |
| 133                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca.              | 16,24           | m <sup>2</sup>       | hellrot              |
| <b>Flügel 3 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca.</b>       | <b>659,67</b>   | <b>m<sup>2</sup></b> |                      |
| 134                    | X 1     | Flügel 4 | 2.OG  | Büro   | ca.              | 520,38          | m <sup>2</sup>       | olive                |
| 135                    | X 1     |          | 2.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca.              | 37,61           | m <sup>2</sup>       | blau                 |
| 136                    | X 1     |          | 2.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca.              | 62,91           | m <sup>2</sup>       | lila                 |
| 137                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca.              | 15,45           | m <sup>2</sup>       | lila                 |
| 138                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca.              | 12,86           | m <sup>2</sup>       | grau                 |
| 139                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca.              | 10,49           | m <sup>2</sup>       | grün/orange/gelb     |
| 140                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca.              | 16,65           | m <sup>2</sup>       | hellrot              |
| <b>Flügel 4 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca.</b>       | <b>676,35</b>   | <b>m<sup>2</sup></b> |                      |
| <b>2. OG gesamt</b>    |         |          |       |  | <b>ca.</b>       | <b>2.751,13</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |                      |

# Grundriss & Flächen

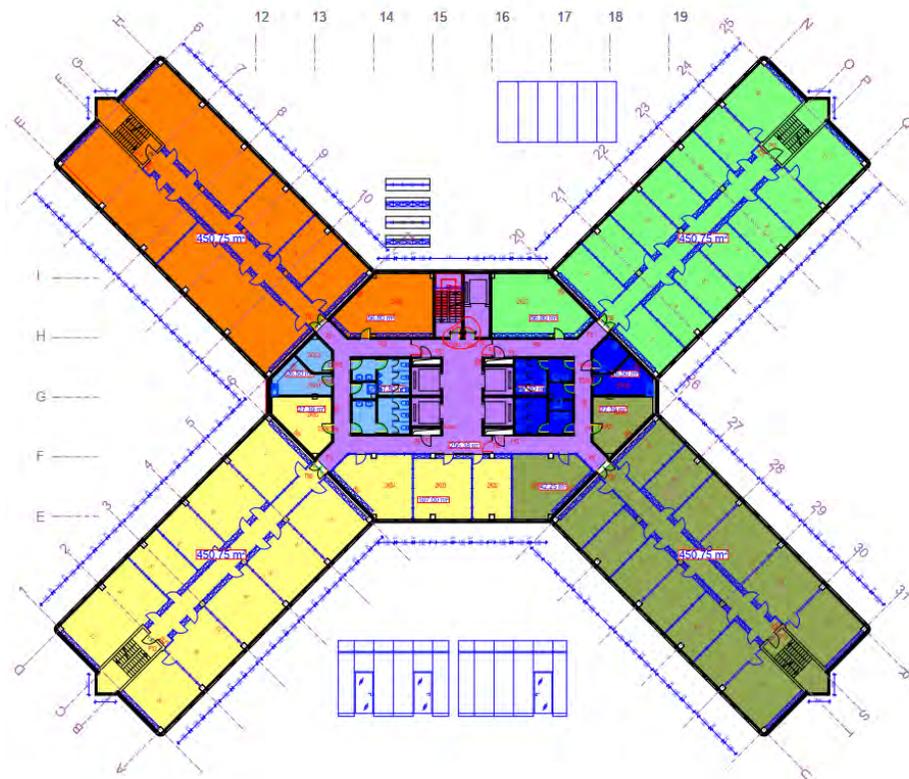
## 3. Obergeschoss



| Idf. Nr.               | Gebäude | Bauteil  | Etage | Bezeichnung Mietgegenstand   | Größe Mietfläche |                 | Kennzeichen          |                      |
|------------------------|---------|----------|-------|--|------------------|-----------------|----------------------|----------------------|
|                        |         |          |       |  | ca.              | m <sup>2</sup>  | Anlagen Nr.          | farbliche Markierung |
| 141                    | X 1     | Flügel 1 | 3.OG  | Büro   | ca.              | 585,15          | m <sup>2</sup>       | gelb                 |
| 142                    | X 1     |          | 3.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinigenutzung                      | ca.              | 39,79           | m <sup>2</sup>       | blau                 |
| 143                    | X 1     |          | 3.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinigenutzung                  | ca.              | 70,74           | m <sup>2</sup>       | lila                 |
| 144                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca.              | 17,32           | m <sup>2</sup>       | lila                 |
| 145                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca.              | 14,41           | m <sup>2</sup>       | grau                 |
| 146                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca.              | 11,75           | m <sup>2</sup>       | grün/orange/gelb     |
| 147                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca.              | 18,65           | m <sup>2</sup>       | helrot               |
| <b>Flügel 1 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca.</b>       | <b>757,81</b>   | <b>m<sup>2</sup></b> |                      |
| 148                    | X 1     | Flügel 2 | 3.OG  | Büro   | ca.              | 507,54          | m <sup>2</sup>       | orange               |
| 149                    | X 1     |          | 3.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinigenutzung                      | ca.              | 34,51           | m <sup>2</sup>       | blau                 |
| 150                    | X 1     |          | 3.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinigenutzung                  | ca.              | 61,36           | m <sup>2</sup>       | lila                 |
| 151                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca.              | 15,02           | m <sup>2</sup>       | lila                 |
| 152                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca.              | 12,50           | m <sup>2</sup>       | grau                 |
| 153                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca.              | 10,19           | m <sup>2</sup>       | grün/orange/gelb     |
| 154                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca.              | 16,18           | m <sup>2</sup>       | helrot               |
| <b>Flügel 2 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca.</b>       | <b>657,30</b>   | <b>m<sup>2</sup></b> |                      |
| 155                    | X 1     | Flügel 3 | 3.OG  | Büro   | ca.              | 507,54          | m <sup>2</sup>       | grün                 |
| 156                    | X 1     |          | 3.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinigenutzung                      | ca.              | 36,69           | m <sup>2</sup>       | blau                 |
| 157                    | X 1     |          | 3.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinigenutzung                  | ca.              | 61,36           | m <sup>2</sup>       | lila                 |
| 158                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca.              | 15,07           | m <sup>2</sup>       | lila                 |
| 159                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca.              | 12,54           | m <sup>2</sup>       | grau                 |
| 160                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca.              | 10,23           | m <sup>2</sup>       | grün/orange/gelb     |
| 161                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca.              | 16,24           | m <sup>2</sup>       | helrot               |
| <b>Flügel 3 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca.</b>       | <b>659,67</b>   | <b>m<sup>2</sup></b> |                      |
| 162                    | X 1     | Flügel 4 | 3.OG  | Büro   | ca.              | 520,38          | m <sup>2</sup>       | olive                |
| 163                    | X 1     |          | 3.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinigenutzung                      | ca.              | 37,61           | m <sup>2</sup>       | blau                 |
| 164                    | X 1     |          | 3.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinigenutzung                  | ca.              | 62,91           | m <sup>2</sup>       | lila                 |
| 165                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca.              | 15,45           | m <sup>2</sup>       | lila                 |
| 166                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca.              | 12,86           | m <sup>2</sup>       | grau                 |
| 167                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca.              | 10,49           | m <sup>2</sup>       | grün/orange/gelb     |
| 168                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca.              | 16,65           | m <sup>2</sup>       | helrot               |
| <b>Flügel 4 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca.</b>       | <b>676,35</b>   | <b>m<sup>2</sup></b> |                      |
| <b>3. OG gesamt</b>    |         |          |       |  | <b>ca.</b>       | <b>2.751,13</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |                      |

# Grundriss & Flächen

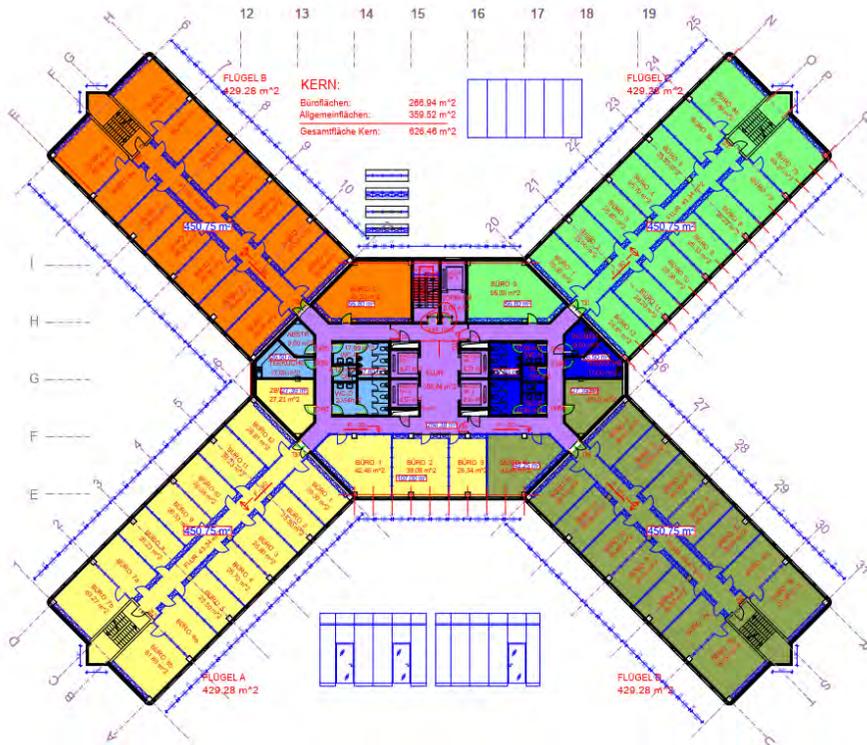
## 4. Obergeschoss



| Idf. Nr.               | Gebäude | Bauteil  | Etage | Bezeichnung Mietgegenstand   | Größe Mietfläche |                               | Kennzeichen |                      |
|------------------------|---------|----------|-------|--|------------------|-------------------------------|-------------|----------------------|
|                        |         |          |       |  |                  |                               | Anlagen Nr. | farbliche Markierung |
| 169                    | X 1     | Flügel 1 | 4.OG  | Büro   | ca.              | 585,15 m <sup>2</sup>         |             | gelb                 |
| 170                    | X 1     |          | 4.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca.              | 39,79 m <sup>2</sup>          |             | blau                 |
| 171                    | X 1     |          | 4.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca.              | 70,74 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 172                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca.              | 17,32 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 173                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca.              | 14,41 m <sup>2</sup>          |             | grau                 |
| 174                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca.              | 11,75 m <sup>2</sup>          |             | grün/orange/gelb     |
| 175                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca.              | 18,65 m <sup>2</sup>          |             | helrot               |
| <b>Flügel 1 gesamt</b> |         |          |       |  | ca.              | <b>757,81 m<sup>2</sup></b>   |             |                      |
| 176                    | X 1     | Flügel 2 | 4.OG  | Büro   | ca.              | 507,54 m <sup>2</sup>         |             | orange               |
| 177                    | X 1     |          | 4.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca.              | 34,51 m <sup>2</sup>          |             | blau                 |
| 178                    | X 1     |          | 4.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca.              | 61,36 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 179                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca.              | 15,02 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 180                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca.              | 12,50 m <sup>2</sup>          |             | grau                 |
| 181                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca.              | 10,19 m <sup>2</sup>          |             | grün/orange/gelb     |
| 182                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca.              | 16,18 m <sup>2</sup>          |             | helrot               |
| <b>Flügel 2 gesamt</b> |         |          |       |  | ca.              | <b>657,30 m<sup>2</sup></b>   |             |                      |
| 183                    | X 1     | Flügel 3 | 4.OG  | Büro   | ca.              | 507,54 m <sup>2</sup>         |             | grün                 |
| 184                    | X 1     |          | 4.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca.              | 36,69 m <sup>2</sup>          |             | blau                 |
| 185                    | X 1     |          | 4.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca.              | 61,36 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 186                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca.              | 15,07 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 187                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca.              | 12,54 m <sup>2</sup>          |             | grau                 |
| 188                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca.              | 10,23 m <sup>2</sup>          |             | grün/orange/gelb     |
| 189                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca.              | 16,24 m <sup>2</sup>          |             | helrot               |
| <b>Flügel 3 gesamt</b> |         |          |       |  | ca.              | <b>659,67 m<sup>2</sup></b>   |             |                      |
| 190                    | X 1     | Flügel 4 | 4.OG  | Büro   | ca.              | 520,38 m <sup>2</sup>         |             | olive                |
| 191                    | X 1     |          | 4.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca.              | 37,61 m <sup>2</sup>          |             | blau                 |
| 192                    | X 1     |          | 4.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca.              | 62,91 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 193                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca.              | 15,45 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 194                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca.              | 12,86 m <sup>2</sup>          |             | grau                 |
| 195                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca.              | 10,49 m <sup>2</sup>          |             | grün/orange/gelb     |
| 196                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca.              | 16,65 m <sup>2</sup>          |             | helrot               |
| <b>Flügel 4 gesamt</b> |         |          |       |  | ca.              | <b>676,35 m<sup>2</sup></b>   |             |                      |
| <b>4. OG gesamt</b>    |         |          |       |  | ca.              | <b>2.751,13 m<sup>2</sup></b> |             |                      |

# Grundriss & Flächen

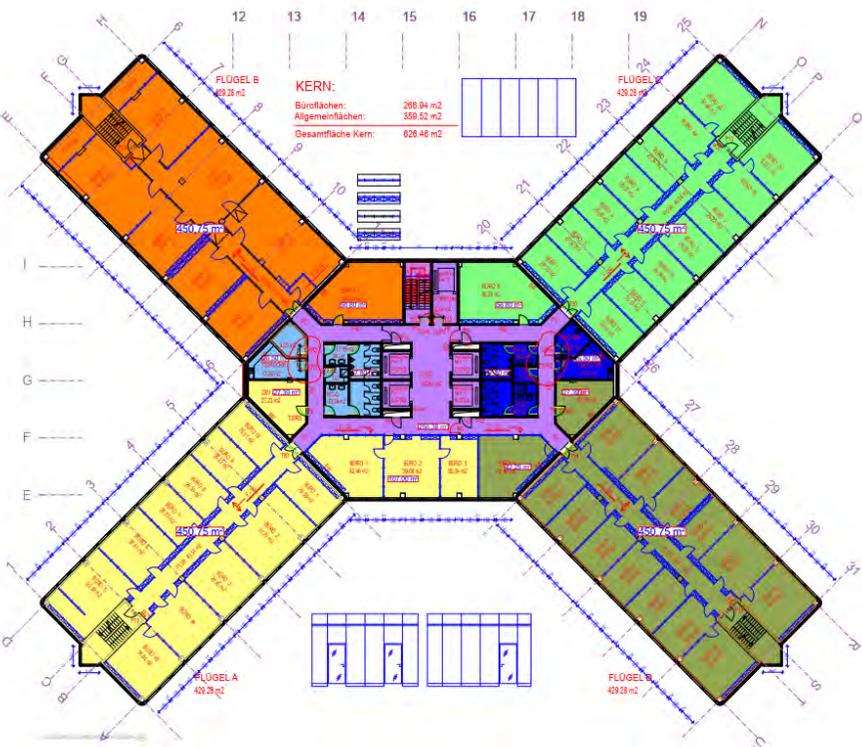
## 5. Obergeschoss



| Idf. Nr.               | Gebäude | Bauteil  | Etage | Bezeichnung Mietgegenstand   | Größe Mietfläche                  | Kennzeichen |                      |
|------------------------|---------|----------|-------|--|-----------------------------------|-------------|----------------------|
|                        |         |          |       |  |                                   | Anlagen Nr. | farbliche Markierung |
| 197                    | X 1     | Flügel 1 | 5.OG  | Büro   | ca. 585,15 m <sup>2</sup>         |             | gelb                 |
| 198                    | X 1     |          | 5.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca. 39,79 m <sup>2</sup>          |             | blau                 |
| 199                    | X 1     |          | 5.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca. 70,74 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 200                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca. 17,32 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 201                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca. 14,41 m <sup>2</sup>          |             | grau                 |
| 202                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca. 11,75 m <sup>2</sup>          |             | grün/orange/gelb     |
| 203                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca. 18,65 m <sup>2</sup>          |             | helrot               |
| <b>Flügel 1 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca. 757,81 m<sup>2</sup></b>   |             |                      |
| 204                    | X 1     | Flügel 2 | 5.OG  | Büro   | ca. 507,54 m <sup>2</sup>         |             | orange               |
| 205                    | X 1     |          | 5.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca. 34,51 m <sup>2</sup>          |             | blau                 |
| 206                    | X 1     |          | 5.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca. 61,36 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 207                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca. 15,02 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 208                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca. 12,50 m <sup>2</sup>          |             | grau                 |
| 209                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca. 10,19 m <sup>2</sup>          |             | grün/orange/gelb     |
| 210                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca. 16,18 m <sup>2</sup>          |             | helrot               |
| <b>Flügel 2 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca. 657,30 m<sup>2</sup></b>   |             |                      |
| 211                    | X 1     | Flügel 3 | 5.OG  | Büro   | ca. 507,54 m <sup>2</sup>         |             | grün                 |
| 212                    | X 1     |          | 5.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca. 36,69 m <sup>2</sup>          |             | blau                 |
| 213                    | X 1     |          | 5.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca. 61,36 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 214                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca. 15,07 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 215                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca. 12,54 m <sup>2</sup>          |             | grau                 |
| 216                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca. 10,23 m <sup>2</sup>          |             | grün/orange/gelb     |
| 217                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca. 16,24 m <sup>2</sup>          |             | helrot               |
| <b>Flügel 3 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca. 659,67 m<sup>2</sup></b>   |             |                      |
| 218                    | X 1     | Flügel 4 | 5.OG  | Büro   | ca. 520,38 m <sup>2</sup>         |             | olive                |
| 219                    | X 1     |          | 5.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca. 37,61 m <sup>2</sup>          |             | blau                 |
| 220                    | X 1     |          | 5.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca. 62,91 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 221                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca. 15,45 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 222                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca. 12,86 m <sup>2</sup>          |             | grau                 |
| 223                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca. 10,49 m <sup>2</sup>          |             | grün/orange/gelb     |
| 224                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca. 16,65 m <sup>2</sup>          |             | helrot               |
| <b>Flügel 4 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca. 676,35 m<sup>2</sup></b>   |             |                      |
| <b>5. OG gesamt</b>    |         |          |       |  | <b>ca. 2.751,13 m<sup>2</sup></b> |             |                      |

# Grundriss & Flächen

## 6. Obergeschoss



| Idf. Nr.               | Gebäude | Bauteil  | Etage | Bezeichnung Mietgegenstand   | Größe Mietfläche |                               | Kennzeichen |                      |
|------------------------|---------|----------|-------|--|------------------|-------------------------------|-------------|----------------------|
|                        |         |          |       |  |                  |                               | Anlagen Nr. | farbliche Markierung |
| 225                    | X 1     | Flügel 1 | 6.OG  | Büro   | ca.              | 585,15 m <sup>2</sup>         |             | gelb                 |
| 226                    | X 1     |          | 6.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca.              | 39,79 m <sup>2</sup>          |             | blau                 |
| 227                    | X 1     |          | 6.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca.              | 70,74 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 228                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca.              | 17,32 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 229                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca.              | 14,41 m <sup>2</sup>          |             | grau                 |
| 230                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca.              | 11,75 m <sup>2</sup>          |             | grün/orange/gelb     |
| 231                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca.              | 18,65 m <sup>2</sup>          |             | helrot               |
| <b>Flügel 1 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca.</b>       | <b>757,81 m<sup>2</sup></b>   |             |                      |
| 232                    | X 1     | Flügel 2 | 6.OG  | Büro   | ca.              | 507,54 m <sup>2</sup>         |             | orange               |
| 233                    | X 1     |          | 6.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca.              | 34,51 m <sup>2</sup>          |             | blau                 |
| 234                    | X 1     |          | 6.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca.              | 61,36 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 235                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca.              | 15,02 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 236                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca.              | 12,50 m <sup>2</sup>          |             | grau                 |
| 237                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca.              | 10,19 m <sup>2</sup>          |             | grün/orange/gelb     |
| 238                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca.              | 16,18 m <sup>2</sup>          |             | helrot               |
| <b>Flügel 2 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca.</b>       | <b>657,30 m<sup>2</sup></b>   |             |                      |
| 239                    | X 1     | Flügel 3 | 6.OG  | Büro   | ca.              | 507,54 m <sup>2</sup>         |             | grün                 |
| 240                    | X 1     |          | 6.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca.              | 36,69 m <sup>2</sup>          |             | blau                 |
| 241                    | X 1     |          | 6.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca.              | 61,36 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 242                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca.              | 15,07 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 243                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca.              | 12,54 m <sup>2</sup>          |             | grau                 |
| 244                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca.              | 10,23 m <sup>2</sup>          |             | grün/orange/gelb     |
| 245                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca.              | 16,24 m <sup>2</sup>          |             | helrot               |
| <b>Flügel 3 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca.</b>       | <b>659,67 m<sup>2</sup></b>   |             |                      |
| 246                    | X 1     | Flügel 4 | 6.OG  | Büro   | ca.              | 520,38 m <sup>2</sup>         |             | olive                |
| 247                    | X 1     |          | 6.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca.              | 37,61 m <sup>2</sup>          |             | blau                 |
| 248                    | X 1     |          | 6.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca.              | 62,91 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 249                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca.              | 15,45 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 250                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca.              | 12,86 m <sup>2</sup>          |             | grau                 |
| 251                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca.              | 10,49 m <sup>2</sup>          |             | grün/orange/gelb     |
| 252                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca.              | 16,65 m <sup>2</sup>          |             | helrot               |
| <b>Flügel 4 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca.</b>       | <b>676,35 m<sup>2</sup></b>   |             |                      |
| <b>6. OG gesamt</b>    |         |          |       |  | <b>ca.</b>       | <b>2.751,13 m<sup>2</sup></b> |             |                      |

# Grundriss & Flächen

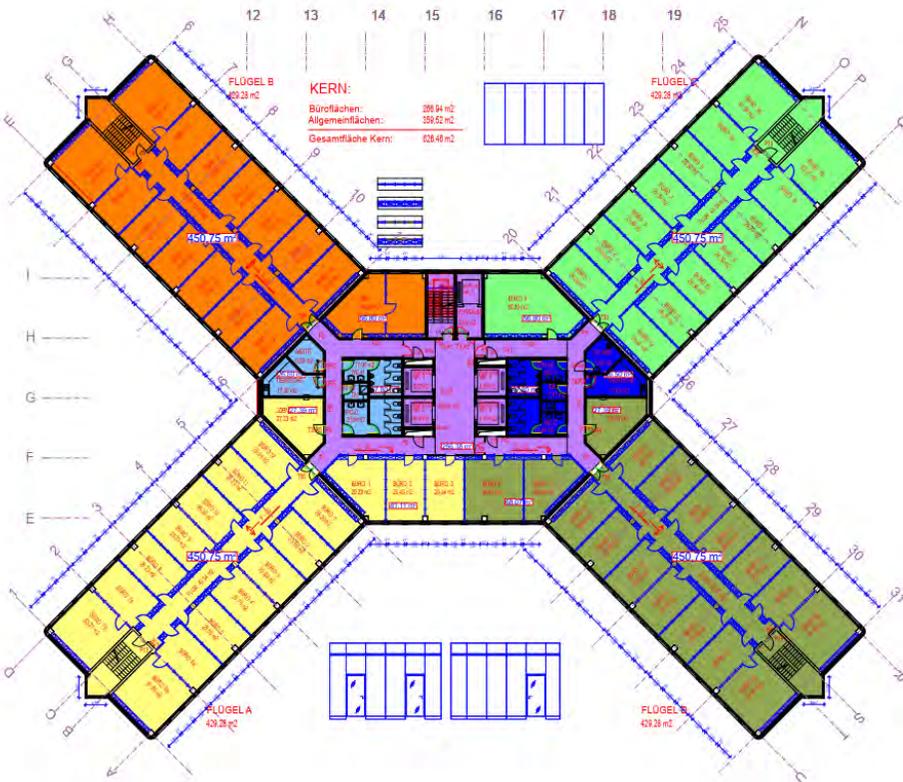
## 7. Obergeschoss



| Idf. Nr.               | Gebäude | Bauteil  | Etage | Bezeichnung Mietgegenstand   | Größe Mietfläche |                               | Kennzeichen |                      |
|------------------------|---------|----------|-------|--|------------------|-------------------------------|-------------|----------------------|
|                        |         |          |       |  |                  |                               | Anlagen Nr. | farbliche Markierung |
| 253                    | X 1     | Flügel 1 | 7.OG  | Büro   | ca.              | 527,26 m <sup>2</sup>         |             | gelb                 |
| 254                    | X 1     |          | 7.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca.              | 37,86 m <sup>2</sup>          |             | blau                 |
| 255                    | X 1     |          | 7.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca.              | 76,89 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 256                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca.              | 15,98 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 257                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca.              | 13,29 m <sup>2</sup>          |             | grau                 |
| 258                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca.              | 10,85 m <sup>2</sup>          |             | grün/orange/gelb     |
| 259                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca.              | 17,22 m <sup>2</sup>          |             | helrot               |
| <b>Flügel 1 gesamt</b> |         |          |       |  | ca.              | <b>699,35 m<sup>2</sup></b>   |             |                      |
| 260                    | X 1     | Flügel 2 | 7.OG  | Büro   | ca.              | 507,54 m <sup>2</sup>         |             | orange               |
| 261                    | X 1     |          | 7.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca.              | 36,44 m <sup>2</sup>          |             | blau                 |
| 262                    | X 1     |          | 7.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca.              | 74,01 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 263                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca.              | 15,38 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 264                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca.              | 12,80 m <sup>2</sup>          |             | grau                 |
| 265                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca.              | 10,44 m <sup>2</sup>          |             | grün/orange/gelb     |
| 266                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca.              | 16,57 m <sup>2</sup>          |             | helrot               |
| <b>Flügel 2 gesamt</b> |         |          |       |  | ca.              | <b>673,18 m<sup>2</sup></b>   |             |                      |
| 267                    | X 1     | Flügel 3 | 7.OG  | Büro   | ca.              | 507,54 m <sup>2</sup>         |             | grün                 |
| 268                    | X 1     |          | 7.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca.              | 36,25 m <sup>2</sup>          |             | blau                 |
| 269                    | X 1     |          | 7.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca.              | 74,01 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 270                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca.              | 15,38 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 271                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca.              | 12,79 m <sup>2</sup>          |             | grau                 |
| 272                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca.              | 10,44 m <sup>2</sup>          |             | grün/orange/gelb     |
| 273                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca.              | 16,57 m <sup>2</sup>          |             | helrot               |
| <b>Flügel 3 gesamt</b> |         |          |       |  | ca.              | <b>672,98 m<sup>2</sup></b>   |             |                      |
| 274                    | X 1     | Flügel 4 | 7.OG  | Büro   | ca.              | 532,64 m <sup>2</sup>         |             | olive                |
| 275                    | X 1     |          | 7.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca.              | 38,05 m <sup>2</sup>          |             | blau                 |
| 276                    | X 1     |          | 7.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca.              | 77,67 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 277                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca.              | 16,14 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 278                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca.              | 13,43 m <sup>2</sup>          |             | grau                 |
| 279                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca.              | 10,95 m <sup>2</sup>          |             | grün/orange/gelb     |
| 280                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca.              | 17,39 m <sup>2</sup>          |             | helrot               |
| <b>Flügel 4 gesamt</b> |         |          |       |  | ca.              | <b>706,27 m<sup>2</sup></b>   |             |                      |
| <b>7. OG gesamt</b>    |         |          |       |  | ca.              | <b>2.751,78 m<sup>2</sup></b> |             |                      |

# Grundriss & Flächen

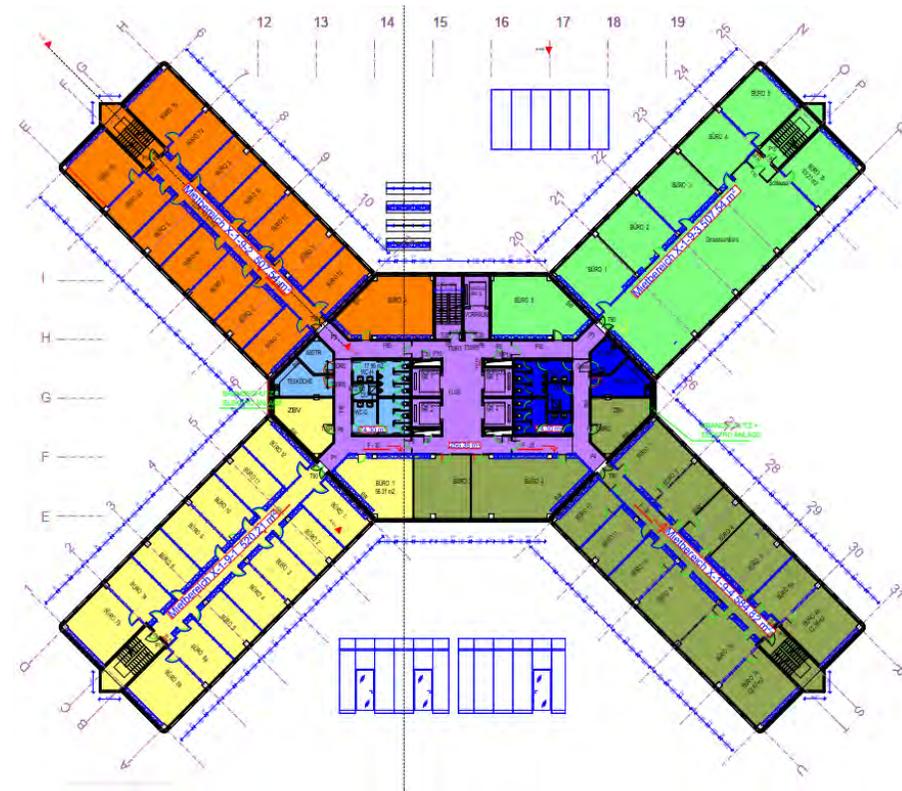
## 8. Obergeschoss



| Idf. Nr.               | Gebäude | Bauteil  | Etage | Bezeichnung Mietgegenstand   | Größe Mietfläche       | Kennzeichen |                      |
|------------------------|---------|----------|-------|--|------------------------|-------------|----------------------|
|                        |         |          |       |  |                        | Anlagen Nr. | farbliche Markierung |
| 281                    | X 1     | Flügel 1 | 8.OG  | Büro   | ca. 559,25 m²          |             | gelb                 |
| 282                    | X 1     |          | 8.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinigenutzung                      | ca. 38,95 m²           |             | blau                 |
| 283                    | X 1     |          | 8.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinigenutzung                  | ca. 67,62 m²           |             | lila                 |
| 284                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca. 16,57 m²           |             | lila                 |
| 285                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca. 13,79 m²           |             | grau                 |
| 286                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca. 11,25 m²           |             | grün/orange/gelb     |
| 287                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca. 17,85 m²           |             | helrot               |
| <b>Flügel 1 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca. 725,28 m²</b>   |             |                      |
| 288                    | X 1     | Flügel 2 | 8.OG  | Büro   | ca. 507,54 m²          |             | orange               |
| 289                    | X 1     |          | 8.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinigenutzung                      | ca. 35,35 m²           |             | blau                 |
| 290                    | X 1     |          | 8.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinigenutzung                  | ca. 61,36 m²           |             | lila                 |
| 291                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca. 15,04 m²           |             | lila                 |
| 292                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca. 12,51 m²           |             | grau                 |
| 293                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca. 10,21 m²           |             | grün/orange/gelb     |
| 294                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca. 16,20 m²           |             | helrot               |
| <b>Flügel 2 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca. 658,21 m²</b>   |             |                      |
| 295                    | X 1     | Flügel 3 | 8.OG  | Büro   | ca. 507,54 m²          |             | grün                 |
| 296                    | X 1     |          | 8.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinigenutzung                      | ca. 35,79 m²           |             | blau                 |
| 297                    | X 1     |          | 8.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinigenutzung                  | ca. 61,36 m²           |             | lila                 |
| 298                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca. 15,05 m²           |             | lila                 |
| 299                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca. 12,52 m²           |             | grau                 |
| 300                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca. 10,22 m²           |             | grün/orange/gelb     |
| 301                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca. 16,21 m²           |             | helrot               |
| <b>Flügel 3 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca. 658,69 m²</b>   |             |                      |
| 302                    | X 1     | Flügel 4 | 8.OG  | Büro   | ca. 546,21 m²          |             | olive                |
| 303                    | X 1     |          | 8.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinigenutzung                      | ca. 38,51 m²           |             | blau                 |
| 304                    | X 1     |          | 8.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinigenutzung                  | ca. 66,04 m²           |             | lila                 |
| 305                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca. 16,20 m²           |             | lila                 |
| 306                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca. 13,48 m²           |             | grau                 |
| 307                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca. 10,99 m²           |             | grün/orange/gelb     |
| 308                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca. 17,45 m²           |             | helrot               |
| <b>Flügel 4 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca. 708,88 m²</b>   |             |                      |
| <b>8. OG gesamt</b>    |         |          |       |  | <b>ca. 2.751,06 m²</b> |             |                      |

# Grundriss & Flächen

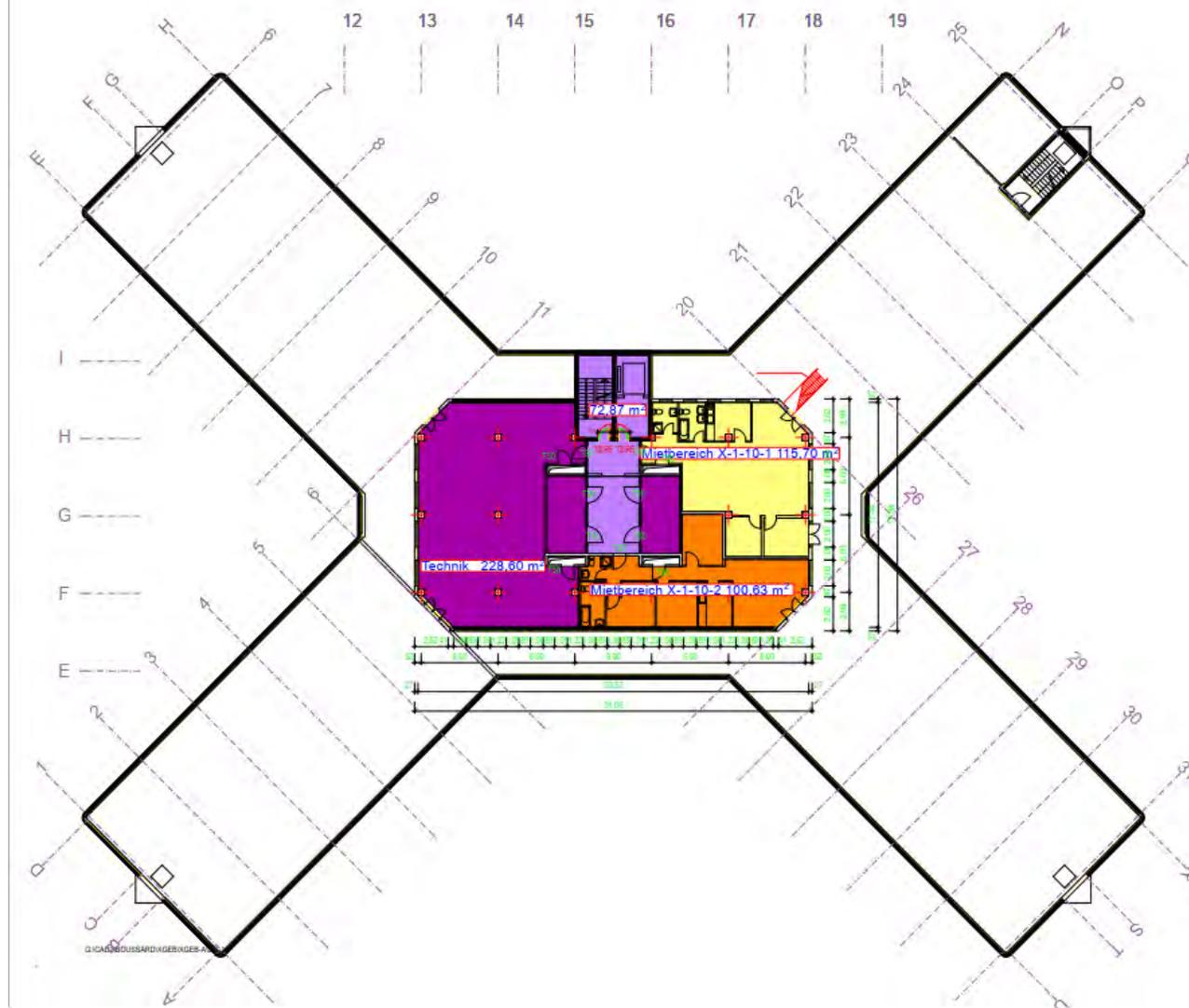
## 9. Obergeschoss



| Idf. Nr.               | Gebäude | Bauteil  | Etage | Bezeichnung Mietgegenstand   | Größe Mietfläche                  | Kennzeichen |                      |
|------------------------|---------|----------|-------|--|-----------------------------------|-------------|----------------------|
|                        |         |          |       |  |                                   | Anlagen Nr. | farbliche Markierung |
| 309                    | X 1     | Flügel 1 | 9.OG  | Büro   | ca. 559,25 m <sup>2</sup>         |             | gelb                 |
| 310                    | X 1     |          | 9.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca. 38,95 m <sup>2</sup>          |             | blau                 |
| 311                    | X 1     |          | 9.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca. 67,62 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 312                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca. 16,57 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 313                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca. 13,79 m <sup>2</sup>          |             | grau                 |
| 314                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca. 11,25 m <sup>2</sup>          |             | grün/orange/gelb     |
| 315                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca. 17,85 m <sup>2</sup>          |             | helrot               |
| <b>Flügel 1 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca. 725,28 m<sup>2</sup></b>   |             |                      |
| 316                    | X 1     | Flügel 2 | 9.OG  | Büro   | ca. 507,54 m <sup>2</sup>         |             | orange               |
| 317                    | X 1     |          | 9.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca. 35,35 m <sup>2</sup>          |             | blau                 |
| 318                    | X 1     |          | 9.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca. 61,36 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 319                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca. 15,04 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 320                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca. 12,51 m <sup>2</sup>          |             | grau                 |
| 321                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca. 10,21 m <sup>2</sup>          |             | grün/orange/gelb     |
| 322                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca. 16,20 m <sup>2</sup>          |             | helrot               |
| <b>Flügel 2 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca. 658,21 m<sup>2</sup></b>   |             |                      |
| 323                    | X 1     | Flügel 3 | 9.OG  | Büro   | ca. 507,54 m <sup>2</sup>         |             | grün                 |
| 324                    | X 1     |          | 9.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca. 35,79 m <sup>2</sup>          |             | blau                 |
| 325                    | X 1     |          | 9.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca. 61,36 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 326                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca. 15,05 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 327                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca. 12,52 m <sup>2</sup>          |             | grau                 |
| 328                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca. 10,22 m <sup>2</sup>          |             | grün/orange/gelb     |
| 329                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca. 16,21 m <sup>2</sup>          |             | helrot               |
| <b>Flügel 3 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca. 658,69 m<sup>2</sup></b>   |             |                      |
| 330                    | X 1     | Flügel 4 | 9.OG  | Büro   | ca. 546,21 m <sup>2</sup>         |             | olive                |
| 331                    | X 1     |          | 9.OG  | anteilig WC/Küche/Server zur Alleinnutzung                         | ca. 38,51 m <sup>2</sup>          |             | blau                 |
| 332                    | X 1     |          | 9.OG  | anteilig Erschließungsfläche zur Alleinnutzung                     | ca. 66,04 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 333                    | X 1     |          | EG/UG | allgemeine Erschließungsfläche zur Mitbenutzung                    | ca. 16,20 m <sup>2</sup>          |             | lila                 |
| 334                    | X 1     |          | EG/DG | Technikräume allgemein Gebäude                                     | ca. 13,48 m <sup>2</sup>          |             | grau                 |
| 335                    | X 1     |          | EG    | Konferenz zur Mitbenutzung   | ca. 10,99 m <sup>2</sup>          |             | grün/orange/gelb     |
| 336                    | X 1     |          | U1    | Kantine (nicht bewirtschaftet) keine Mitbenutzung, nur Nebenkosten | ca. 17,45 m <sup>2</sup>          |             | helrot               |
| <b>Flügel 4 gesamt</b> |         |          |       |  | <b>ca. 708,88 m<sup>2</sup></b>   |             |                      |
| <b>9. OG gesamt</b>    |         |          |       |  | <b>ca. 2.751,06 m<sup>2</sup></b> |             |                      |

# Grundriss & Flächen Dachgeschoss

|     |       |             |                            |
|-----|-------|-------------|----------------------------|
| X-1 | 10.OG | X-1-10.OG-A | 168,49m <sup>2</sup>       |
| X-1 | 10.OG | X-1-10.OG-B | 146,54m <sup>2</sup>       |
|     |       |             |                            |
|     |       |             | <b>315,03m<sup>2</sup></b> |



**Foto - IST-Zustand**



Foto - IST-Zustand



Foto - IST-Zustand



Foto - IST-Zustand



Foto - IST-Zustand



## Foto - IST-Zustand



Foto - IST-Zustand



# Foto IST-Zustand



Foto - IST-Zustand



## Ihr Kontakt zu uns

Hat unsere Immobilie Ihr Interesse geweckt? Oder entspricht dieses Objekt doch noch nicht genau Ihren Vorstellungen.

Dann sprechen Sie uns an!

Wir haben einen großen Bestand an Gewerbeimmobilien und können Ihnen bestimmt ein passendes Objekt anbieten! Gerne erstellen wir Ihnen auch bedarfsgerechte Planung für Neubauten. Schnell und unkompliziert kalkulieren wir ein individuelles auf Sie zugeschnittenes Angebot.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

### Vermietungshotline

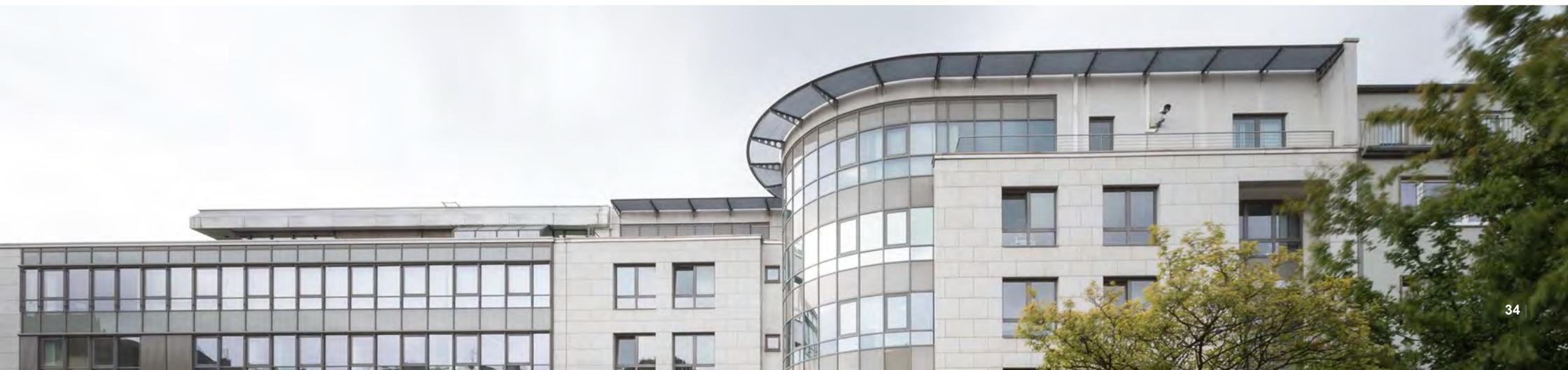
Fon +49 201 50790-333

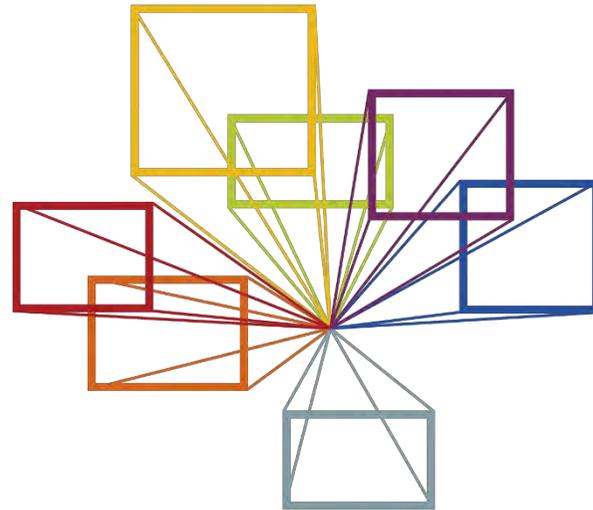
Fax +49 201 50790-399

Mail [vermietung@thelen-gruppe.de](mailto:vermietung@thelen-gruppe.de)

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage

[thelen-gruppe.com](http://thelen-gruppe.com)





**Thelen**Gruppe  
Lebensraum Zukunft