

<https://www.thelen-gruppe.com/job/projektentwickler/>

## Projektentwickler/in (m/w/d) im Bereich Immobilien

### Ihre Aufgaben bei uns:

- Akquisitionen und konzeptionelle Aufbereitung von projektrelevanten Grundstücken
- Klärung des Baurechts sowie Koordinierung von Bauleitplanungsverfahren für potenzielle Immobilienflächen
- Abstimmungen mit Behörden und Kommunen
- Erstellung von Machbarkeitsstudien, Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Projektkalkulationen
- Verhandlungen von Grundstücksankäufen
- Steuerung und Koordination der Projektbeteiligten in allen Projektphasen, einschließlich der Realisierung
- Verhandlung von allen weiteren projektbezogenen Verträgen wie Mietverträge, Ingenieur- und Architektenverträge
- Aufbau und Pflege der regionalen Immobiliennetzwerke und der strategischen Partnerschaften
- Regelmäßige Berichterstattung an den Leiter Projektentwicklung

### Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossenes ingenieurtechnisches und/oder immobilienökonomisches Studium oder in einer vergleichbaren immobilienaffinen Fachrichtung
- Ausgeprägte Kundenorientierung, professionelles und verbindliches Auftreten, auch gegenüber Führungskräften großer Unternehmen, mit nachweislichen Vertragsabschlüssen in der Grundstücksakquise und bei Mietverträgen
- Sehr gutes Verständnis für technische, rechtliche und wirtschaftliche Zusammenhänge
- Sehr gute Deutschkenntnisse. Gute Englischkenntnisse wünschenswert.
- Hohes Maß an Kommunikationsgeschick, Verhandlungs- und Durchsetzungsvermögen sowie Leistungsbereitschaft
- Selbständige, strukturierte und verantwortungsvolle Arbeitsweise
- Gute analytische Fähigkeiten und Organisationsvermögen sowie Teamführungserfahrung

### Wir bieten Ihnen:

- Einen Vollzeitarbeitsplatz in einem unbefristeten Arbeitsverhältnis
- Die Möglichkeit, eigenverantwortlich zu arbeiten mit viel Raum zur Weiterentwicklung
- Anspruchsvolle und interessante Projekte mit internationaler Strahlkraft / vielfältige und spannende Projekte
- Zugehörigkeit zu einem wachsenden Unternehmen
- Einen modernen Arbeitsplatz mit Perspektive
- Angenehme Arbeitsatmosphäre in einem hoch motivierten, sympathischen und kollegialen Team
- Weiterbildungsangebote auf internen und externen Fortbildungen

### Arbeitgeber

Thelen Engineering GmbH ist

### Beschäftigungsverhältnis

Vollzeit

### Arbeitsbeginn

Sofort

### Industrie / Gewerbe

Immobilien

### Arbeitsort

Alfredstraße 150, 45131, Essen, Nordrhein Westfalen

### Veröffentlichungsdatum

26. August 2024

- Mitarbeitervorteile/Corporate Benefits (z. B. Altersvorsorge, private Versicherung, Vergünstigung in Fitnessstudios, ...)
- Unterstützung bei Zulassung als Rechtsanwalt (Syndikusrechtsanwalt); die Zulassung als Rechtsanwalt ist Voraussetzung

### **Über uns**

Die Thelen Engineering GmbH ist Teil der Thelen Gruppe. Das Familienunternehmen aus Essen errichtet als Projektentwicklerin den Lebensraum Zukunft mit aktuell gleich drei innenstadtnahen Quartieren inmitten der Metropole Ruhr. Die Thelen Gruppe hält ca. 16 Millionen m<sup>2</sup> Grundstücksfläche im Bestand. Mit ihren 88 Tochterunternehmen und zahlreichen Mitarbeiter\*innen bildet die Thelen Gruppe 360 Grad des Immobilienlebenszyklus aus einer Hand ab und ist bundesweit an 40 Standorten vertreten.

### **Interessiert?**

Wir wachsen. Wachsen Sie mit uns.

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihres frühesten Einstellungstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung. Der vertrauliche Umgang mit Ihren Daten ist selbstverständlich.

Thelen Verwaltungs GmbH  
Alfredstraße 150  
45131 Essen  
E-Mail: [bewerbung@thelen-gruppe.de](mailto:bewerbung@thelen-gruppe.de)  
[www.thelen-gruppe.com](http://www.thelen-gruppe.com)

[Zurück zu den Stellenangeboten](#)