

<https://www.thelen-gruppe.com/job/projektentwickler-immobilien-m-w-d-in-essen/>

## Über uns:

### Wir sind Projektentwickler und Bestandshalter von Immobilien.

Die Thelen Gruppe mit Sitz in Essen ist ein Familienunternehmen mit den Schwerpunkten Erschließung, Realisierung, Vermarktung und Verwaltung und Bewirtschaftung von Immobilien.

Wir konzipieren und realisieren hochwertige und nachhaltige Standort- und Immobilienprojekte von der Idee über die Umsetzung bis zur Vermietung und Verwaltung.

Unser Portfolio – mit einer Gesamtgrundstücksfläche von über 15,9 Millionen Quadratmetern – umfasst die Bereiche Logistik, Gewerbe, Büro, Wohnen und Stadtquartiere, die sich über das gesamte Bundesgebiet verteilen.

Die Thelen Gruppe beschäftigt eine Vielzahl an Mitarbeiter, die in den einzelnen Geschäftsbereichen und den angegliederten Tochterunternehmen beschäftigt sind.

## Projektentwickler Immobilien (m/w/d) in Essen

### Ihre Aufgaben bei uns:

- Akquisitionen und konzeptionelle Aufbereitung von projektrelevanten Grundstücken
- Klärung des Baurechts sowie Koordinierung von Bauleitplanungsverfahren für potenzielle Immobilienflächen
- Abstimmungen mit Behörden und Kommunen
- Erstellung von Machbarkeitsstudien, Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Projektkalkulationen
- Verhandlungen von Grundstücksankäufen
- Steuerung und Koordination der Projektbeteiligten in allen Projektphasen, einschließlich der Realisierung
- Verhandlung von allen weiteren projektbezogenen Verträgen wie Mietverträge, Ingenieur- und Architektenverträge
- Aufbau und Pflege der regionalen Immobiliennetzwerke und der strategischen Partnerschaften
- Regelmäßige Berichterstattung an den Leiter Projektentwicklung

### Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossenes ingenieurtechnisches und/oder immobilienökonomisches Studium oder in einer vergleichbaren immobilienaffinen Fachrichtung
- Ausgeprägte Kundenorientierung, professionelles und verbindliches Auftreten, auch gegenüber Führungskräften großer Unternehmen, mit nachweislichen Vertragsabschlüssen in der Grundstücksakquise und bei Mietverträgen
- Sehr gutes Verständnis für technische, rechtliche und wirtschaftliche Zusammenhänge
- Sehr gute Deutschkenntnisse. Gute Englischkenntnisse wünschenswert.

### Arbeitgeber

Thelen Engineering GmbH ist

### Beschäftigungsverhältnis

Vollzeit

### Arbeitsbeginn

Sofort

### Industrie / Gewerbe

Projektentwicklung

### Arbeitsort

Alfredstraße 150, 45131, Essen, Nordrhein Westfalen, Deutschland

### Veröffentlichungsdatum

11. März 2025

- Hohes Maß an Kommunikationsgeschick, Verhandlungs- und Durchsetzungsvermögen sowie Leistungsbereitschaft
- Selbständige, strukturierte und verantwortungsvolle Arbeitsweise
- Gute analytische Fähigkeiten und Organisationsvermögen sowie Teamführungserfahrung

#### **Wir bieten Ihnen:**

- Einen Vollzeit Arbeitsplatz in einem unbefristeten Arbeitsverhältnis
- Die Möglichkeit, eigenverantwortlich zu arbeiten mit viel Raum zur Weiterentwicklung
- Anspruchsvolle und interessante Projekte mit internationaler Strahlkraft / vielfältige und spannende Projekte
- Zugehörigkeit zu einem wachsenden Unternehmen
- Einen modernen Arbeitsplatz mit Perspektive
- Angenehme Arbeitsatmosphäre in einem hoch motivierten, sympathischen und kollegialen Team
- Weiterbildungsangebote auf internen und externen Fortbildungen
- Mitarbeitervorteile/Corporate Benefits (z. B. Altersvorsorge, private Versicherung, Vergünstigung in Fitnessstudios, ...)
- Unterstützung bei Zulassung als Rechtsanwalt (Syndikusrechtsanwalt); die Zulassung als Rechtsanwalt ist Voraussetzung

#### **Wir wachsen. Wachsen Sie mit uns.**

Interessiert? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihres **frühestmöglichen Einstellungstermins** sowie Ihrer **Gehaltsvorstellung**. Der vertrauliche Umgang mit Ihren Daten ist selbstverständlich.

#### **Thelen Verwaltungs GmbH**

Alfredstraße 150

45131 Essen

E-Mail: [bewerbung@thelen-gruppe.de](mailto:bewerbung@thelen-gruppe.de)

[www.thelen-gruppe.com](http://www.thelen-gruppe.com)

[Zurück zu den Stellenangeboten](#)